



Hořické strojírný spol. s r.o.
Chvalina 34, 508 01 Hořice



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



HOŘICKÉ STROJÍRNY spol. s r.o.

Chvalina 34, 508 01 Hořice

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)
pro zpracování nabídky k veřejné zakázce zadané v otevřeném řízení s názvem:

„Úspora energie v Hořických strojírnách“

**v rámci Operačního programu Podnikání a inovace (OPPI),
program Eko-Energie – Úspory energie a obnovitelné zdroje energie**



1. OBSAH

1. Obsah	str. 2
2. Údaje o zadavateli a kontaktních osobách	str. 3
2.1. Identifikační údaje zadavatele	str. 3
2.2. Kontaktní osoby zadavatele	str. 3
3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	str. 3
3.1. Předmět plnění veřejné zakázky	str. 3
3.2. Zjednodušený popis projektu	str. 3
4. Doba a místo plnění veřejné zakázky	str. 4
4.1. Termín zahájení plnění zakázky	str. 4
4.2. Doba plnění veřejné zakázky	str. 4
4.3. Místo plnění veřejné zakázky	str. 4
4.4. Harmonogram prací	str. 4
5. Prokázání kvalifikačních a jiných předpokladů	str. 4
5.1. Obecné požadavky na splnění a prokázání kvalifikace	str. 4
5.2. Profesní kvalifikační předpoklady	str. 4
5.3. Ekonomické a finanční předpoklady	str. 5
5.4. Technický kvalifikační předpoklad	str. 5
6. Povinný obsah nabídky	str. 5
7. Požadavky na zpracování nabídky	str. 5
8. Zadávací lhůta	str. 5
9. Nabídková cena	str. 6
9.1. Předpokládaná cena	str. 6
9.2. Způsob zpracování nabídkové ceny	str. 6
9.3. Informace o způsobu financování	str. 6
10. Platební podmínky	str. 6
10.1. Záloha	str. 6
10.2. Fakturace, zádržné	str. 6
11. Obchodní a smluvní podmínky	str. 6 - 7
12. Záruční podmínky	str. 7
13. Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky	str. 7
14. Prohlídka areálu	str. 7
15. Způsob hodnocení nabídky	str. 7
15.1. Kritéria hodnocení	str. 7
15.2. Způsob hodnocení	str. 7 - 8
16. Lhůta a místo podání nabídky	str. 8
16.1. Místo podání	str. 8
16.2. Lhůta podání	str. 8
17. Otevírání obálek, zadávací lhůta	str. 8
18. Závěrečná ustanovení	str. 9
19. Přílohy	str. 10 - 22
Příloha č. 1 – Návrh smlouvy	str. 10 - 15
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení	str. 16
Příloha č. 3 – Seznam dokumentů prokazujících kvalifikaci uchazeče	str. 17
Příloha č. 4 – Ekonomické a finanční předpoklady – reference	str. 18
Příloha č. 5 – Časový harmonogram se stanovením dílčích cen bez DPH	str. 19
Příloha č. 6 – Podrobný harmonogram vnitřních prací	str. 20 - 21
Příloha č. 7 – Změny proti projektové dokumentaci	str. 22



2. Údaje o zadavateli a kontaktních osobách

2.1. Identifikační údaje zadavatele

Jméno: Hořické strojírny spol. s r.o.
Sídlo firmy: Chvalina 34, 508 01 Hořice
IČO: 60113448
DIČO: CZ60113448
Tel: 493 655 655
Fax: 493 655 6444

2.2. Kontaktní osoby zadavatele

Statutární zástupce: Miloš Vanc – jednatel
Kontakt: 493 655 640, vanc@hs-horice.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických: Miloš Vanc – jednatel
Kontakt: 493 655 640, vanc@hs-horice.cz

Kontaktní osoba ve věcech zadávací dokumentace: Věra Kováčová – asistentka ředitele
Kontakt: 493 655 641, kovacova@hs-horice.cz

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

3.1. Předmět plnění zakázky

Název zakázky: Úspora energie v Hořických strojárnách.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavebně montážní práce na zateplení obvodového pláště budov a rekonstrukce topného systému v areálu Hořických strojáren včetně materiálového zajištění:

- zateplení obvodového pláště správní budovy, jednolodní haly, spojovacího krčku, dvoulodní haly
- výměna oken správní budovy, jednolodní haly, spojovacího krčku
- rekonstrukce topného systému správní budovy, jednolodní haly, spojovacího krčku, dvoulodní haly

Projekt bude realizován za finanční podpory ze zdrojů EU v rámci Operačního programu Podnikání a inovací – program Eko-energie – Úspory energie a obnovitelné zdroje energie. Akce bude realizována dle projektové dokumentace zpracované firmou Miroslav Saal, projektování, Železnická 1056, Jičín.

Předmět zakázky – stavebně technické řešení je podrobně řešeno v projektové dokumentaci a v její příloze. Příloha č.7 obsahuje seznam změn proti projektové dokumentaci.

3.2. Zjednodušený popis projektu

Za účelem snížení energetických ztrát administrativní budovy, jednolodní haly, dvoulodní haly a spojovacího krčku Hořických strojárny, Chvalina 34, Hořice byla zpracována firmou Miroslav Saal, projektování, Jičín realizační dokumentace.

Administrativní budova je z hlediska tepelně technických vlastností nevyhovující. V rámci rekonstrukce správní budovy bude provedeno zateplení obvodového pláště, náhrada stávající výměňkové stanice (pára/teplá voda) dvěma plynovými teplovodními kondenzačními kotli o výkonu 2 x 35 kW, včetně provedení vnitřního topného plynovodu. Dále je navržena výměna stávajících oken za nové s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi včetně zúžení okenních otvorů.



Rekonstrukce jednolodní haly, dvoulodní haly a spojovacího krčku zahrnuje provedení nového rozvodu vzduchotechniky, rekonstrukci topného systému (plynovod), výměnu oken včetně uzpůsobení okenních otvorů a zateplení obvodových plášťů budov.

Zateplování systém musí splňovat podmínky technických norem pro zateplení (osvědčení ETICS), včetně všech systémových detailů.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1. Termín zahájení plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín **zahájení** prací je I. polovina měsíce **července 2010**.

4.2. Doba plnění veřejné zakázky

Závazný termín **dokončení** prací a předání předmětu veřejné zakázky je nejpozději **31.12.2010**.

Dílní termíny plnění:

- zajistit koordinovaný průběh stavebně montážních prací prováděných ve výrobních prostorech jednolodní a dvoulodní haly, s cílem nenarušovat průběh výroby zadavatele. Termín dokončení nejpozději **do 12.9.2010**
- rekonstrukce topného systému správní budovy, jednolodní haly, spojovacího krčku a dvoulodní haly. Termín dokončení nejpozději do **30.9.2010**
- výměna oken a zateplení obvodového pláště správní budovy, jednolodní haly, spojovacího krčku, dvoulodní haly a dokončení celé zakázky. Termín dokončení nejpozději do **31.12.2010**

4.3. Místo plnění veřejné zakázky

Hořické strojířny spol. s r.o.
Chvalina 34, 508 01 Hořice

4.4. Harmonogram prací

Zadavatel požaduje předložení harmonogramu prací dle jednotlivých projektů. Důraz je kladen na časový průběh stavebně montážních prací prováděných uvnitř, především ve výrobních prostorech jednolodní a dvoulodní haly s cílem nenarušovat průběh výroby zadavatele. Plánovaná odstávka celého provozu začíná 17. července a končí 1. srpna 2010. U jednolodní haly lze odstávku prodloužit o jeden týden tj do 8.8.2010 Harmonogram je samostatnou přílohou nabídky – viz bod 6 zadávací dokumentace – povinný obsah nabídky.

5. Prokázání kvalifikačních a jiných předpokladů

5.1. Obecné požadavky na splnění a prokázání kvalifikace

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) a i) zákona formou čestného prohlášení – **příloha č. 2** zadávací dokumentace

5.2. Splnění profesní a dalších předpokladů

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů kopií příslušného oprávnění k podnikání v předmětném oboru (výpisem z obchodního rejstříku nebo výpisem z jiné obdobné evidence, živnostenským oprávněním) – viz **příloha č. 3** zadávací dokumentace.



5.3. Ekonomické a finanční předpoklady

Uchazeč prokáže ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady předložením kopie pojistné smlouvy za škodu s limitem pojistného plnění v min. výši 2 milionů Kč – viz příloha č. 3 zadávací dokumentace.

5.4. Technický kvalifikační předpoklad

Uchazeč prokáže technický kvalifikační předpoklad přehledem vybraných stavebních prací obdobného charakteru (zateplení) nejlépe u tří svým rozsahem podobných objektů realizovaných za posledních 5 let – viz. příloha č. 4 zadávací dokumentace

6. Povinný obsah nabídky

Nabídka uchazeče o tuto nabídku musí být zpracována v českém jazyce a musí být předložena v následujícím členění:

- identifikační údaje uchazeče (název, adresa, IČO, kontakty, atd.)
- obsah nabídky, seznam příloh
- prohlášení uchazeče, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty,
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče – **příloha č. 1** zadávací dokumentace
- dokumenty prokazující kvalifikační předpoklady dle bodu 5 zadávací dokumentace: čestné prohlášení – **příloha č. 2** zadávací dokumentace
- kvalifikační předpoklady dle **přílohy č. 3** zadávací dokumentace
- reference – **příloha č. 4** zadávací dokumentace
- časový harmonogram se stanovením dílčích cen bez DPH – **příloha č. 5** zadávací dokumentace
- podrobný harmonogram prací u projektu jednolodní a dvoulodní hala – **příloha č. 6** zadávací dokumentace
- další dokumenty dle uvážení uchazeče

V případě nedodržení povinného obsahu nabídky, bude nabídka vyřazena z výběrového řízení.

7. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v souladu s podmínkami výzvy k podání nabídky a této zadávací dokumentace včetně požadovaných příloh. Bude předložena v písemné formě v českém jazyce v jednom originálním vyhovení. Listy nabídky a přílohy budou očíslovány pevně svázané a zabezpečeny proti rozeřítí. Uchazeč též předloží nabídku v elektronické podobě na CD a to ve formátu .pdf (tato povinnost se netýká dokladů prokazujících kvalifikaci – dle příloha č. 3 zadávací dokumentace).

8. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami se stanovuje na 30 dnů. Lhůta začíná dnem po podání nabídek tj. 22.6.2010.



9. Nabídková cena

9.1. Předpokládaná cena

Předpokládaná hodnota zakázky činí **7 mil. Kč bez DPH**.

9.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v členění dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace.

9.3. Informace o způsobu financování

Zakázka „Úspora energie v Hořicích strojárnách“ je částečně financována ze zdrojů EU a to konkrétně z Operačního programu Podnikání a inovace – program Eko-Energie.

10. Platební podmínky

10.1. Záloha

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

10.2. Fakturace, zádržné

Zadavatel se zavazuje zaplatit dílčí faktury (daňové doklady) za těchto podmínek:

- kompletní dokončení jednotlivého projektu (akce) a předání na základě předávacího protokolu zadavateli
- fakturovaná částka bude ve výši 90% hodnoty ceny předaného díla bez DPH
- splatnost faktury je 21 dní ode dne vystavení

Zádržené ve výši 10% zbývajících částky hodnoty díla bez DPH bude fakturováno zadavateli po kolaudaci předmětu veřejné zakázky, splatnost faktury 21 dní ode dne vystavení.

11. Obchodní a smluvní podmínky

Návrh smlouvy musí být písemný a musí (mimo jiné) obsahovat níže podmínky (viz příloha č. 1):

Uchazeč - dodavatel se zavazuje, že předmět zakázky vytvoří podle svých nejlepších znalostí a schopností, řádně a s odbornou péčí, na základě projektu a pokynů zadavatele. Dodavatel plně odpovídá za bezvadnost předaného předmětu zakázky.

Uchazeč – dodavatel je oprávněn plnit povinnosti vyplývající ze smlouvy také prostřednictvím třetích osob – v takovém případě však odpovídá za jejich plnění, tak jako by jej poskytoval sám.

Zadavatel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za plnění na základě dílčích faktur – daňových dokladů.

Uchazeč – dodavatel se zavazuje archivovat veškerou dokumentaci (smlouvy, faktury, předávací protokoly...) ohledně plnění předmětu veřejné zakázky související k realizací projektu po dobu 10 let následujících po roce, v němž byl projekt ukončen a zároveň však nejméně do doby uplynutí 3 let od uzávěrky OPPI (předpokládaný termín uzávěrky je v roce 2020).

Dále se uchazeč zavazuje umožnit kontrolním orgánům provedení kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. a poskytnout informace a doklady týkající se dodavatelských činností souvisejících s realizací projektu po dobu 10 let následujících po roce, v němž byl projekt ukončen a zároveň však nejméně do doby uplynutí 3 let od uzávěrky OPPI (předpokládaný termín uzávěrky je v roce 2020).



V případě nesplnění termínu dokončení díly je zadavatel oprávněn účtovat uchazeči – dodavateli smluvní pokutu v min. výši 0,5% z ceny nedodaného díla za každý započatý den.. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu.

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR podle jeho Řádu a Pravidel.

12. Záruční podmínky

Zadavatel požaduje záruku:

- 5 let na stavebně montážní práce předmětu zakázky
- na použitý materiál dle poskytnuté záruky dodavatele

13. Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

V případě, že vybraný uchazeč odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost (lhůta pro poskytnutí dostatečné součinnosti je stanovena na 15 dní ode dne odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení), může zadavatel uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístí jako druhý v pořadí. Postup dle předchozí věty může zadavatel opakovat pro uchazeče, který se umístil na třetím místě v pořadí, pokud odmítne uzavření první i druhý uchazeč v pořadí.

Uchazeč – dodavatel se zavazuje:

- k součinnosti se zadavatelem, dbát jeho pokynů
- informovat o jednotlivých nástupech pracovníků k plnění dílčích projektů zakázky

14. Prohlídka areálu

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku budov v areálu Hořických strojířen, kterých se týká plnění předmětu zakázky. Prohlídka se uskuteční **dne 2.6.2010 od 10. hodin** za účasti zpracovatele projektu a zástupce zadavatele.

15. Způsob hodnocení nabídky

15.1. Kritéria hodnocení:

Kritérium	Max. počet bodů
Nabídková cena	70 bodů
Podrobný harmonogram vnitřních prací jednolodní a dvoulodní haly	10 bodů
Ekonomické a finanční předpoklady - reference	20 bodů

Maximální počet bodů v rámci hodnocení je 100 bodů.

15.2. Způsob hodnocení

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:



Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0-100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselné vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (cena nabídky), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 70 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné, nejvhodnější nabídce přiřadí nejvyšší počet bodů dle tabulky a ke každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, výše uvedený postup nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Jednotlivým dílčím kritériem jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je 100. Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí hodnotící komise příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

16. Lhůta a místo pro podání nabídky

16.1. Místo podání

Místem pro podání nabídek jsou **Hořické strojířny, spol. s r.o., Chvalina 34, 508 01 Hořice**, kam lze nabídky zasílat poštou nebo je předat osobně v sekretariátu správní budovy Hořických strojířen.

16.2. Lhůta podání

Nabídka musí být podána nejpozději **21.6.2010 do 14. hodin**. Rozhodující je datum přijetí nabídky zadavatelem, nikoli datum odeslání uchazečem.

Nabídka bude předložena (doručena) v uzavřené obálce s adresou uchazeče a s výrazným označením :

„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „ÚSPORA ENERGIE V HOŘICKÝCH STROJÍRNÁCH“.

17. Otevírání obálek

Otevírání obálek proběhne dne 22.6.2010 v 9. hodin v sídle zadavatele za účasti všech členů hodnotící komise. Z průběhu otevírání obálek bude vypracován protokol.

Členové hodnotící komise zadavatele:

Miloš Vanc
Karel Dvořák
Věra Kováčová



18. Závěrečná ustanovení

Uchazeč se účastní veřejné zakázky dobrovolně a na vlastní náklady a nemá právo na úhradu nákladů vzniklých mu zpracováním nabídky.

Projektová dokumentace bude uchazeči zaslána po písemné nebo elektronické žádosti. Projektová dokumentace na CD nosiči bude zaslána uchazeči doporučenou poštou zdarma, písemná na dobírku – 1.230,- Kč včetně DPH.

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to v případech uvedených v §84 Zákona č. 137/2006 Sb., případně odmítnout všechny předložené nabídky.

Dle §2e Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejně správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit či doplnit návrh smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Pokud předložené podklady umožňují dvojitý výklad, bude při sporech a nejistotách pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.

V Hořicích dne 12. května 2010

Miloš Vanc
ředitel firmy

HOŘICKÉ STROJÍŘNY
spol. s r. o. , Chvalina 34
508 01 Hořice v Podkrkonoší
DIČ: CZ60113448

-4-



Příloha č. 1

Smlouva o dílo č. 1/2010

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

(zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění)

**pro akci : „Úspora energie v Hořických strojárnách“
v rámci Operačního programu Podnikání a inovace (OPPI)
program Eko-Energie – Úspory energie a obnovitelné zdroje energie**

I. Smluvní strany

1. 1. Objednatel:

Název: Hořické strojírny spol. s r.o.
Sídlo: Chvalina 34
IČO: 60113448
DIČ: CZ60113448
Telefon: 493 655 655
Fax: 493 655 644
Bankovní spojení: KB Hořice
Číslo účtu: 382220227/0100
Zapsán v OR : 11.ledna 1994, Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5621

Osoby oprávněné jednat za objednatele:

- ve věcech smluvních: Miloš Vanc, jednatel společnosti, telefon 493 655 640, 603 281 754 – uzavření smlouvy o dílo, změny (zástupce ve věcech smluvních)
- ve věcech technických: Josef Novák, telefon 604 682 709 (zástupce pro věci technické)

1.2. Zhotovitel:

Název:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Telefon:
Fax:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsán v OR:

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

- ve věcech smluvních:
uzavření smlouvy o dílo, změny (zástupce ve věcech smluvních)
- ve věcech technických



II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se pro objednatele zavazuje provést dílo nazvané „**Úspora energie v Hořických strojírnách**“ v rozsahu a způsobem vyplývajícím z projektové a zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že se při prohlídce areálu seznámil se všemi okolnostmi rozhodnými pro stanovení pevné nabídkové ceny díla.

2.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje v dohodnuté době převzít od zhotovitele kompletně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo v souladu s dohodnutými podmínkami.

2.3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla povede řádně stavební deník. Po dokončení díla předá originální vyhotovení stavebního deníku objednateli k archivaci.

III. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v sídle objednatele vyspecifikované v čl. II. bod 2.1 v těchto termínech:

- zahájení prací nejpozději v pátek, dne 16.7.2010
- zajistit koordinovaný průběh stavebně montážních prací prováděných ve výrobních prostorech jednolodní a dvoulodní haly, s cílem nenarušovat průběh výroby zadavatele. Termín dokončení nejpozději **do 12.9.2010**
- rekonstrukce topného systému správní budovy, jednolodní haly, spojovacího krčku a dvoulodní haly. Termín dokončení nejpozději **do 30.9.2010**
- výměna oken a zateplení obvodového pláště správní budovy, jednolodní haly, spojovacího krčku, dvoulodní haly a dokončení celé zakázky. Termín dokončení nejpozději **do 31.12.2010**

IV. Cenové údaje

4.1. Dohodnutá cena za dílo vyspecifikované v čl. II. bod 2.1 této smlouvy činí:

- celková cena za dílo bez DPH :
- daň z přidané hodnoty v zákonné výši :
- **cena celkem vč. DPH :**

4.2. Sjednaná cena je pevná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které vynaloží za účelem provedení díla dle této smlouvy, a je až do doby předání díla objednateli závazná a neměnná.

4.3. Pokud se jedná o činnosti (práce) či o dodávky materiálů a věcí, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci a které pokud nebudou provedeny, a brání dalšímu provádění díla, nebo jeho řádnému používání pak bude zhotovitel postupovat s ohledem na hospodárnost. Práce na díle představující změny, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění (tzv. vícepráce nebo méněpráce), budou zhotovitelem účtovány v jednotkových cenách uvedených v nabídce. Pokud tyto jednotkové ceny nejsou v nabídce obsaženy, použije zhotovitel ceny odpovídající doporučeným cenám uváděným ve sbornících ÚRS Praha, a.s. 2007/I. Pokud se tyto položky v uvedených sbornících nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.

4.4. Výše této ceny za dílo může být měněna jen na základě dohody obou stran, která bude mít povahu písemného dodatku k této smlouvě.



V. Fakturace

5.1. Objednatel prohlašuje, že má v plné výši zajištěno financování prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, a to pro celé období realizace sjednaného díla.

5.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.3. Objednatel se zavazuje zaplatit dílčí faktury (daňové doklady) po kompletním dokončení jednotlivé části díla (akce), které je samostatně oceněno v nabídkové ceně a proběhlo jeho předání na základě předávacího protokolu objednavateli, popř. po souhlasném zápisu do stavebního deníku.

5.4. Z každé fakturované částky bude pozastavena částka ve výši 10 % z dohodnuté ceny (počítáno bez DPH) tzv. zádržné. Zádržné pozastavené z celé ceny za dílo (bez DPH) bude uvolněno po odstranění veškerých vad a nedodělků specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla (předávací protokol). Cenu za vícepráce se objednatel zavazuje platit zhotoviteli vždy v plné výši, což znamená, že jejich rozsah a výše ceny za ně nemají vliv na výši pozastávky. Tuto pozastávku se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli nejpozději do 15 dnů poté, co zhotovitel odstraní ty nedodělků a vady díla, které byly uvedeny v předávacím protokole, nejdříve však po provedené kolaudaci.

5.5. Splatnost faktur činí 21 dnů od data jejich vystavení za předpokladu, že konkrétní faktura bude objednateli doručena (předána) nejpozději pátý den po datu jejího vystavení. Faktura musí mimo jiné mít též náležitosti daňového dokladu. Objednatel se zavazuje hradit veškeré zhotovitelem fakturované částky převodem na účet zhotovitele č.ú., vedený u

5.6. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou kterékoli zhotovitelem fakturované částky nebo její části, posouvá se termín pro předání stavby (viz. bod 3.1.) o takový počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem fakturované částky nebo její části.

VI. Další ujednání

6.1. Objednatel je povinen poskytnout součinnost zhotoviteli a obráceně. Zhotovitel se zavazuje, že realizaci díla provede tak, aby nedocházelo k narušení výroby objednavatele.

6.2. Zhotovitel bude organizovat kontrolní dny stavby, vždy po dohodě s objednatelem minimálně 1x měsíčně přímo na stavbě. Těchto dnů se bude zúčastňovat zástupce zhotovitele ve věcech smluvních (nebo osoba zplnomocněná zhotovitelem) a dále pak statutární orgány subdodavatelů zhotovitele provádějící stavbu a oprávnění zástupci objednatele ve věcech technických. Z tohoto kontrolního dne provede zhotovitel zápis, který všichni zúčastnění podepíší. Zhotovitel poté zápis předá všem zúčastněným stranám a jeden si ponechá a založí.

6.3. Vlastnické právo k dílu a k jeho jednotlivým součástem náleží po celou dobu provádění díla zhotoviteli a to až do doby, kdy bude zhotoviteli v plném rozsahu uhrazena v penězích cena za dílo.

6.4. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškerou dokumentaci (smlouvy, faktury, předávací protokoly...) ohledně plnění předmětu zakázky a související s realizací projektu po dobu 10 let následujících po roce, v němž byl projekt ukončen a zároveň však nejméně do doby uplynutí 3 let od uzávěrky OPPI (předpokládaný termín uzávěrky je v roce 2020).

Dále se zhotovitel zavazuje umožnit kontrolním orgánům provedení kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. a poskytnout informace a doklady týkající se dodavatelských



činností souvisejících s realizací projektu po dobu 10 let následujících po roce, v němž byl projekt ukončen a zároveň však nejméně do doby uplynutí 3 let od uzávěrky OPPI (předpokládaný termín uzávěrky je v roce 2020).

VII. Povinnosti objednatele a zhotovitele

7.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět zakázky vytvoří podle svých nejlepších znalostí a schopností, řádně a s odbornou péčí, na základě projektu a pokynů zadavatele. Dodavatel plně odpovídá za bezvadnost předaného předmětu zakázky.

7.2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejméně 5 dnů před termínem stanoveným termínem zahájení, tj. cca začátkem 28 týdne.

7.3. Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele přípojku el. energie a vody.

7.4. Při nedodržení termínu dle této smlouvy ze strany objednatele a při změnách, které mohou znamenat zvětšení rozsahu prací nebo změnu technologie apod., je objednatel povinen se zhotovitelem dohodnout změnu termínu pro předání díla; pokud k dohodě o prodloužení termínu po předání díla nedojde, pak není zhotovitel povinen provádět vícepráce ani jiné změny díla.

7.5. Objednatel souhlasí s posunutím termínu pro předání díla v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle, a to o počet dní, po které tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis do stavebního deníku, v němž uvede charakter klimatických podmínek a práce, které nebylo kvůli těmto klimatickým podmínkám možné provádět.

7.6. Z důvodu bezpečnosti objednatele i jiných osob nesmí objednatel ani jiné osoby (vyjma zhotovitele a pracovníků zhotovitele a jeho subdodavatelů) vstupovat do prostoru staveniště bez předchozího souhlasu zhotovitele a ani nesmí do doby předání díla toto nijak užívat.

7.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

7.8. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla minimálně 5 dní předem, e-mailem nebo zápisem do stavebního deníku.

7.9. V předávacím protokole se uvedou vady a nedodělky díla včetně vad a nedodělků nebránících obvyklému užívání díla a tyto vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtě stranami dohodnuté. Objednatel je oprávněn dílo užívat, ale až ode dne podpisu předávacího protokolu.

7.10. Objednavatel zajistí seznámení pracovníků zhotovitele s bezpečnostními opatřeními a předpisy platnými pro prostředí, kde zhotovitel provádí práce související s předmětem díla. Objednatel o školení provede zápis v montážním deníku zhotovitele, který všichni účastníci potvrdí svými podpisy.

7.11. Zhotovitel zajistí že jeho pracovníci se budou při provádění díla řídit platnými předpisy objednatele a dále obecnými předpisy pro BOZP a PO. Pracovníci zhotovitele se budou zdržovat pouze ve vyhrazeném prostoru pro provádění díla a zhotovitel zajistí pořádek v místě provádění díla, jak během opravy, tak po ukončení prací.



VIII. Majetkové sankce

8.1. V případě prodlení termínu s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Toto neplatí pro dílčí plnění vymezená v bodu 8.2 která ohrožují výrobní program objednavatele.

8.1 V případě prodlení termínu s předáním díla v případě stavebně montážních prací prováděných ve výrobních prostorech jednolodní a dvoulodní haly, dále u rekonstrukce topného systému správní budovy, jednolodní haly, spojovacího krčku a dvoulodní haly, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

8.3. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou kterékoli zhotovitelem fakturované částky nebo její části, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání prodlení objednatele.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- prodlení s předáním díla o více než 30 dnů
- jestliže zhotovitel provádí dílo přes opakované písemné upozornění a zápisy ve stavebním deníku nekvalitně, vadně nebo v rozporu s projektem, přičemž rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, přísluší učinit pouze soudnímu znalci v oboru.

9.2. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli písemnou formou

9.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy prodlení objednatele s placením jakékoli fakturované částky přesáhne 30 dní. Zhotovitel zašle objednateli písemné oznámení o tom, že od smlouvy odstupuje. Zhotovitel odstoupení od smlouvy oznámí objednateli formou doporučeného dopisu s doručenkou a zabezpečí na náklady objednatele rozestavěnou stavbu tak, aby na ní nevznikla škoda.

9.4. Pokud zhotovitel odstoupí od plnění této smlouvy z důvodů, které nejsou na straně objednatele, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z dohodnuté ceny. Obě strany budou usilovat o řešení problémů cestou dohody před odstoupením od smlouvy.

X. Záruka za dílo

10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce na díle jím provedené, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle závazných českých technických a oborových norem a v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy.

10.2. V případě výskytu vady v záruční době má objednatel právo na její odstranění nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla odpovídající rozsahu a charakteru vady. V případě, že odstranění vzniklé vady by bylo spojeno s neúměrně vysokými náklady, má objednatel právo pouze na slevu z ceny díla odpovídající rozsahu a charakteru vady.

10.3. Zhotovitel není v prodlení s odstraňováním oprávněně reklamovaných vad v případě, kdy jejich odstraňování nemůže provádět z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo z důvodu nutnosti zachování technologických lhůt a postupů. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neodpovídá.



10.4. Odpovědnost za vady se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících, není-li dále stanoveno jinak.

10.5. Zhotovitel ručí za kvalitu dodaného díla specifikovaného v čl. II bod 2.1. této smlouvy po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu objednatelem. V případě subdodávek charakteru zařizovacích předmětů (předměty s tzv. vlastními záručními listy) je délka záruční doby poskytovaná zhotovitelem shodná

10.6. s délkou záruční doby poskytované výrobcem takového předmětu; záruční doba v takovém případě začíná běžet dnem vyznačeným v záručním listě vztahujícím se k takovému předmětu.

10.7. Objednavatel je povinen při zjištění vady neprodleně (nejpozději do 5-ti dnů od zjištění vady) písemně tuto vadu oznámit zhotoviteli a navrhnout lhůtu k jejímu odstranění; ve lhůtě dohodnuté oběma stranami potom musí být reklamovaná vada odstraněna, pokud se nepostupuje dle poslední věty bodu 10.2. tohoto článku smlouvy. V písemném oznámení vad musí objednatel uvést konkrétně, o jakou se vadu jedná, kde a jak se projevuje. Pokud nebude v určené lhůtě vada odstraněna, má objednatel pouze právo na slevu z ceny díla odpovídající rozsahu a charakteru vady. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy objednatel řádně nebo včas neoznámí zhotoviteli zjištěnou vadu, jeho nároky z titulu odpovědnosti zhotovitele za předmětnou vadu zanikají.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

11.2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR podle jeho Řádu a Pravidel..

11.3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným případně nevynutitelným, nedotkne se tato skutečnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby vadné ustanovení nahradily bezvadným, které se svým obsahem a čelem vadnému ustanovení v nejvyšší možné míře přibližuje.

11.4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní a ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek

11.5. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.

11.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Hořicích dne:

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Příloha č. 2

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný, rodné číslo, bytem, jako jednatel firmy....., prohlašuji, že:

- a) na můj a na majetek firmy nebyl vyhlášen konkurz, ani proti mně nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku,
- b) firma není v likvidaci,
- c) firma nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) firma nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, ani na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) firma nebyla vyloučena z účasti na zadávání veřejných zakázek podle § 63 zákona,
- f) firma splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 Zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách dle odst. 1 písmena a),b),c),d),e),f),g),h),i),j), a dále profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písmeno a) a b) Zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

V, dne

.....



Příloha č. 3

SEZNAM DOKUMENTŮ PROKAZUJÍCÍCH KVALIFIKACI UCHAZEČE

(např. kopie oprávnění, certifikáty, ocenění, ...)

1. Výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list
2. Osvědčení o registraci k DPH
3. Certifikát řízení kvality ISO
4. Údaj o proškolení k aplikaci, montáži
5. Část pojistné smlouvy
(údaje o pojišťovně, pojistném limitu a platnosti pojistné smlouvy)
6. Osvědčení (registrace) členství uchazeče u příslušného cechu.



Příloha č. 4

EKONOMICKÉ A FINANČNÍ PŘEDPOKLADY - REFERENCE

Název a místo akce:

Termín dokončení:

Cena zakázky:

Kontaktní osoba k podání referencí - jméno:

Telefon:

Název a místo akce:

Termín dokončení:

Cena zakázky:

Kontaktní osoba k podání referencí - jméno:

Telefon:

Název a místo akce:

Termín dokončení:

Cena zakázky:

Kontaktní osoba k podání referencí - jméno:

Telefon:



Příloha č. 5

ČASOVÝ HARMONOGRAM SE STANOVENÍM DÍLČÍCH CEN BEZ DPH

Administrativní budova

Položka	Zahájení prací	Ukončení prací	Cena bez DPH
Provedení ústředního topení	16.7.2010	30.9.2010	
Vnitřní plynovod	16.7.2010	30.9.2010	
Výměna oken, zateplení obvodového pláště včetně všech souvisejících stavebních prací		31.12.2010	
Celková cena za projekt		31.12.2010	

Jednolodní hala

Položka	Zahájení prací	Ukončení prací	Cena bez DPH
Rekonstrukce vzduchotechniky	16.7.2010	12.9.2010	
Rekonstrukce el. instalace	16.7.2010	12.9.2010	
Vnitřní plynovod	16.7.2010	12.9.2010	
Výměna oken, zateplení obvodového pláště včetně všech souvisejících stavebních prací		31.12.2010	
Celková cena za projekt		31.12.2010	

Dvoulodní hala

Položka	Zahájení prací	Ukončení prací	Cena bez DPH
Rekonstrukce vzduchotechniky	16.7.2010	12.9.2010	
Vnitřní plynovod	16.7.2010	12.9.2010	
Ústřední topení	16.7.2010	12.9.2010	
Výměna oken včetně všech souvisejících stavebních prací		31.12.2010	
Zateplení obvodového pláště		31.12.2010	
Celková cena za projekt		31.12.2010	

Spojovací objekt

Položka	Zahájení prací	Ukončení prací	Cena bez DPH
Rekonstrukce vzduchotechniky	16.7.2010	30.9.2010	
Vnitřní plynovod	16.7.2010	30.9.2010	
Ústřední topení	16.7.2010	30.9.2010	
Výměna oken, zateplení obvodového pláště a podhledu včetně všech stavebních prací		31.12.2010	
Celková cena za projekt		31.12.2010	

Celková nabídková cena bez DPHKč, DPH ve výši %Kč,
celková cena s DPH..... Kč.

V

Podpis statutárního zástupce:



Příloha č. 6

**PODROBNÝ HARMONOGRAM VNITŘNÍCH PRACÍ
(rozpis dle jednotlivých dnů)**

Jednolodní hala

Datum	Popis prováděných prací
16.7.2010	
17.7.2010	
18.7.2010	
19.7.2010	
20.7.2010	
21.7.2010	
22.7.2010	
23.7.2010	
24.7.2010	
25.7.2010	
26.7.2010	
27.7.2010	
28.7.2010	
28.7.2010	
29.7.2010	
30.7.2010	
31.7.2010	
1.8.2010	
2.8.2010	
3.8.2010	
4.8.2010	
5.8.2010	
6.8.2010	
7.8.2010	
8.8.2010	



Dvoulodní hala

Datum	Popis prováděných prací
16.7.2010	
17.7.2010	
18.7.2010	
19.7.2010	
20.7.2010	
21.7.2010	
22.7.2010	
23.7.2010	
24.7.2010	
25.7.2010	
26.7.2010	
27.7.2010	
28.7.2010	
28.7.2010	
29.7.2010	
30.7.2010	
31.7.2010	
1.8.2010	

V

Podpis statutárního zástupce:



Příloha č. 7

ZMĚNY PROTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

Administrativní budova:

- zrušit v prvním nadzemních podlaží odtahové ventilátory umístěné v jídelně, ve výdejně jídel a v kantýně
- v druhém nadzemním podlaží na severní stěně zazdít okno

Jednolodní hala:

- provést oplechování atiky
- provést propojení z ukončení optického kabelu od západní strany do skladu náhradních dílů
- přepojit z východní strany telefonní přívod do západní části jednolodi
- samostatně ocenit
 - vyspravení a zpevnění nosných fošen
 - osazení kontrolní lávky
 - otvory zaslepitrekonstrukci sociálního zařízení
- vypustit vyboření únikových dveří na západní straně
- kontrolní dvířka 600 x 600 bez zateplení osadit pouze do východní štítové zdi
- obě segmentová vrata osadit dálkovým ovládním s možností ovládat obě jedním čipem s dodávkou 2 ks ovladačů

Spojovací objekt:

- samostatně ocenit výměnu oken s betonovým rámem

Dvoulodní hala:

- samostatně ocenit
 - dělicí příčku mezi loděmi
 - samostatně ocenit výměnu oken s betonovým rámem
- obě segmentová vrata osadit dálkovým ovládním s možností ovládat obě jedním čipem s dodávkou 2 ks ovladačů